

Stečajna masa iza MARAFOR d.o.o. u stečaju
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35
Osijek
OIB: 99183648137

Osijek, 30.01.2023. godine

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU
1 St-387/2022

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

I. Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza MARAFOR d.o.o. u stečaju, OIB 50358940959, Trg Marafor 5, Poreč.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja dostave stečajnoj upraviteljici prijavu tražbine, te da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom, odnosno razlučnom pravu.

Dana 15.12.2022. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđeno da nije pristigla niti jedna prijava tražbine, te da će sud rješenjem pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoju tražbinu. Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Dužnikova pretežita djelatnost je bila kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, a na temelju izjave osnivača i člana uprave dužnika Bashkima Osmania iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, knjigovodstvene poslove odnedavno obavlja knjigovodstveni servis 4D Accouting j.d.o.o. iz Žminja, Gajmani 30a, čiji direktor je Nataša Žgomba. S istom sam stupila u kontakt te je dostavila stečajnom upravitelju traženu knjigovodstvenu dokumentaciju. Knjigovodstveni servis Accouting j.d.o.o. iz Žminja je sačinila početnu bilancu u nastavljenom stečajnom postupku sečajne mase iza MARAFOR d.o.o. u stečaju Osijek, kardinala Alojzija Stepinca 35 i obavlja dostave propisanih obrazaca nadležnoj poreznoj upravi.

Dužnikova nadležna Porezna uprava Ispostava Poreč nema tražbinu prema dužniku, nego je evidentirana preplata poreznog obveznika MARAFOR d.o.o. u neznatnom iznosu od 362,11 kn. Nadalje, dužnik je od 2017. godine do 2021. godine ostvarivao kontinuirano gubitke, pa isti na dan 31.12.2021. godine iznose 17.426,39 kn.

Stupila sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Idris Ferati i upisanim jedinim članom društva u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu Bashkimom Osmani iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 81391779661.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela sklopljenog u Višnjanu dana 27.08.2020. godine između Shkelzen Maloku i Aide Maloku, kao prenositelja i MARAFOR d.o.o., kao stjecatelja dužnik je vlasnik 90 678 poslovnih udjela, svaki nominalne vrijednosti u visini od 31,00 EUR, društva CHABRATI SL (društvo s ograničenom odgovornošću). Porezni broj društva je: B07995376, EUIId: ES07017.000144641, sa sjedištem u Jaume Ferrer 2, La lonja Poloma 07, Mallorca, upisanog u Trgovački registar u Palma de Mallorci, podaci iz registra: List Pm – 34185, Svezak 1712, uložak 19. Temeljni kapital društva iznosi 2.811.018,00 EUR.

Temeljem potvrde jedinog upravitelja subjekta „CHABRATI S. L.“Adriana Osmania razvidno je da knjigovodstvena vrijednost svakog pojedinačnog udjela društva, prema bilanci zatvorenoj 31. prosinca 2021. iznosi 58,1445999 EUR po udjelu, te da je temeljni kapital društva Chabrait S.L. podijeljen na 90 678 poslovnih udjela.

U poslovnim knjigama dužnika MARAFOR d.o.o. nije vidljiva navedena imovina jer nisu provedena knjiženja ugovora o prijenosu poslovnih udjela.

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VJEROVNICA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
3.	NIŽEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
	UKUPNO	0,00 kn

Stečajni dužnik nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi 2.010,78 eur/15.150,00 kn i to:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 19,91 eur/150,00 kn,
2. Troškovi naknada za otvaranje računa i transakcija cca. 350,00 kn i trošak naknade za zatvaranje računa od 250,00 kn, ukupno 79,63 eur/600,00 kn
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om u jednokratnom iznosu od 165,90 eur/1.250,00 kn,

4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, u bruto iznosu od 1.327,23 eur/10.000,00 kn, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 292,00 eur/2.200,00 kn,
6. Trošak popisa i pohrane arhivskog gradiva 132,72 eur/1.000,00 kn.

Budući da nije bilo vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, ni vjerovnika nižih isplatnih redova stečajna upraviteljica će sačiniti ugovor o prijenosu poslovnih udjela u formi javnobilježničkog akta, kojim će prenijeti 90 678 poslovnih udjela društva CHABRATI SL (društvo s ograničenom odgovornošću), porezni broj društva: B07995376, EUIId: ES07017.000144641, sa sjedištem u Jaume Ferrer 2, La lonja Poloma 07, Mallorca, upisanog u Trgovačkom registru u Palma de Mallorcina, na osnivača dužnika Bashkima Osmania iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 50358940959, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, a sve analogno članku 285. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/229), a sve budući da je višak imovine dužnika jer nema nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se donesu sljedeće:

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka,
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prijenos poslovnih udjela na osnivača dužnika na Bashkima Osmania iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 50358940959, kao višak imovine jer nema nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.